



KG GEISELDORF
KG NR. 64107

Legende

- I. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 3 ROG)

I. A. BAULAND

I. A. (1) VOLLWERTIGES BAULAND

 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - GG Gewerbegebiete
 - I1 Industriegebiet 1
 - DO Dorfgebiete
 - ZW Zweitwohnungsgebiete

I. A. (2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - DO Dorfgebiete
 - I1 Industriegebiet 1

I. A. (6) BEBAUUNGSDICHTEN

 - 0,2 - 0,5 Bebauungsdichte

I. A. VERKEHRSFLÄCHEN

 - Verkehrsfäche, Flächen für den fließenden Verkehr
 - p Verkehrsfäche - Flächen für den ruhenden Verkehr

I. C. FREILAND

I. C. (1) LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES FREILAND

 - LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

I. C. (2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

 - ewg Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgrünflächen
 - spo Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke bad = Badeanlage
 - spi Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
 - fh Sondernutzung im Freiland für Friedhof
 - ewa Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungsanlage
 - kpa Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen kpa = Kompostanlage
 - trp Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke trp = Freizeitanlage
 - afg Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
- II. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 7 lit.1 ROG)

II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG BESTIMMT SIND

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

 - L412 Landesstraßen
 - L = Landesstraße L
 - B = Landesstraße B

II. A. (3) GEWÄSSER UND SCHUTZBAU

 - öffentliche und private Gewässer
 - Glinne

II. B. (3) WÄLDER LT. FORSTGESETZ

 - Waldfächen

IV. GRENZEN

 - Gemeindegrenze
 - Katastralgemeindegrenze

V. ERGÄNZUNGSPLÄNE ZUM FWP (§4 Abs. 1 ROG und §4 Abs. 6 Ziff.1 PZVO 2007)

V. A. BAULANDZONIERUNGSPLAN

 - Bebauungsplan erforderlich
 - Bebauungsplan Bestand (= rechtswirksam)

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN (KEINE ÄMTLICHE DARSTELLUNG)

 - Gebäude neu bzw. Naturbestand laut Gemeinde



GEMEINDE EBERSDORF

BEBAUUNGSPLANZONIERUNGSPLAN zum FWP VF 5.00



MASSTAB	1:5000	INHALT	PROJEKT - NR.	010805		
DAT.	21.05.2026		PLAN NR.	40.00.005		
GEZ.	EGHA		EINLAGE NR.			
BEA.	EGHA		AUSFERTIGUNG			
GEPR.	HEWU	ÄND.	DATUM	GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN
KOPIEN	PLANGR.					
STK.	0,60 m2					

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

GEHEMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE

DATUM:

PLANVERFASSER

DATUM:

GESCHÄFTSZEICHEN:



Da es sich bei diesem Werk um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verleiht das Urheberrecht an dessen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum des ZT-Büros DDI DEPISCH. Ohne schriftliche Genehmigung darf kein Teil dieser Unterlagen kopiert oder verändert und auch nicht an dritte Personen mittel- oder unmittelbar weitergegeben werden.

© Copyright by Büro DEPISCH ZT GMBH

KG SEBERSDORF
KG NR. 64143

